

**Classe 1 Provisions, avances, subventions et emprunts**

<b>10</b>	<b>Provisions et avances :</b>
102	Provisions pour travaux décidés
103	Avances
1031	Avances de trésorerie
1032	Avances travaux au titre de l'article 18, 6e alinéa de la loi susvisée
1033	Autres avances
<b>12</b>	<b>Solde en attente sur travaux et opérations exceptionnelles</b>
<b>13</b>	<b>Subventions :</b>
131	Subventions accordées en instance de versement

**Classe 4 Copropriétaires et tiers**

<b>40</b>	<b>Fournisseurs :</b>
401	Factures parvenues
408	Factures non parvenues
409	Fournisseurs débiteurs
<b>42</b>	<b>Personnel :</b>
421	Rémunérations dues
<b>43</b>	<b>Sécurité sociale et autres organismes sociaux :</b>
431	Sécurité sociale
432	Autres organismes sociaux
<b>44</b>	<b>Etat et collectivités territoriales :</b>
441	Etat et autres organismes - subventions à recevoir
442	Etat - impôts et versements assimilés
443	Collectivités territoriales - aides
<b>45</b>	<b>Collectivité des copropriétaires :</b>
450	Copropriétaire individualisé
450-1	Copropriétaire - budget prévisionnel
450-2	Copropriétaire - travaux de l'article 14-2 de la loi susvisée et opérations exceptionnelles
450-3	Copropriétaire - avances
450-4	Copropriétaire - emprunts
459	Copropriétaire - créances douteuses
<b>46</b>	<b>Débiteurs et créditeurs divers :</b>
461	Débiteurs divers
462	Créditeurs divers
<b>47</b>	<b>Compte d'attente :</b>
471	Compte en attente d'imputation débiteur
472	Compte en attente d'imputation créditeur
<b>48</b>	<b>Compte de régularisation :</b>
486	Charges payées d'avance
487	Produits encaissés d'avance
<b>49</b>	<b>Dépréciation des comptes de tiers :</b>
491	Copropriétaires
492	Personnes autres que les copropriétaires

**Classe 5 Comptes financiers**

<b>50</b>	<b>Fonds placés :</b>
501	Compte à terme
502	Autre compte
<b>51</b>	<b>Banques, ou fonds disponibles en banque pour le syndicat :</b>
512	Banques
514	Chèques postaux
<b>53</b>	<b>Caisse.</b>

## Classe 6 Comptes de charges

- 60 Achats de matières et fournitures :**
  - 601 Eau
  - 602 Electricité
  - 603 Chauffage, énergie et combustibles
  - 604 Achats produits d'entretien et petits équipements
  - 605 Matériel
  - 606 Fournitures
- 61 Services extérieurs :**
  - 611 Nettoyage des locaux
  - 612 Locations immobilières
  - 613 Locations mobilières
  - 614 Contrats de maintenance
  - 615 Entretien et petites réparations
  - 616 Primes d'assurances
- 62 Frais d'administration et honoraires :**
  - 621 Rémunérations du syndic sur gestion copropriété
    - 6211 Rémunération du syndic
    - 6212 Débours
    - 6213 Frais postaux
  - 622 Autres honoraires du syndic
    - 6221 Honoraires travaux
    - 6222 Prestations particulières
    - 6223 Autres honoraires
  - 623 Rémunérations de tiers intervenants
  - 624 Frais du conseil syndical
- 63 Impôts - taxes et versements assimilés :**
  - 632 Taxe de balayage
  - 633 Taxe foncière
  - 634 Autres impôts et taxes
- 64 Frais de personnel :**
  - 641 Salaires
  - 642 Charges sociales et organismes sociaux
  - 643 Taxe sur les salaires
  - 644 Autres (médecine du travail, mutuelles, etc.)
- 66 Charges financières des emprunts, agios ou autres :**
  - 661 Remboursement d'annuités d'emprunt
  - 662 Autres charges financières et agios
- 67 Charges pour travaux et opérations exceptionnelles :**
  - 671 Travaux décidés par l'assemblée générale
  - 672 Travaux urgents
  - 673 Etudes techniques, diagnostic, consultation
  - 677 Pertes sur créances irrécouvrables
  - 678 Charges exceptionnelles
- 68 Dotations aux dépréciations sur créances douteuses.**

## Classe 7 Comptes de produits

- 70 Appels de fonds :**
  - 701 Provisions sur opérations courantes
  - 702 Provisions sur travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles
  - 703 Avances
  - 704 Remboursements d'annuités d'emprunts
- 71 Autres produits :**
  - 711 Subventions
  - 712 Emprunts
  - 713 Indemnités d'assurances
  - 714 Produits divers (dont intérêts légaux dus par les copropriétaires)
  - 716 Produits financiers
  - 718 Produits exceptionnels
- 78 Reprises de dépréciations sur créances douteuses.**